

## CHATA SO ZÁHRADOU KOŠICE - SEVER/ČERMEĽSKÉ PRIELOHY

102 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Čermeľské prielohy
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	703 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Zastavaná plocha:	42 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Balkón:	áno - 2		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér Adrián Pakan Vám ponúka, na predaj murovanú chatu so záhradou v Košiciach, časť Sever - Čermeľské prielohy, na pozemku o rozlohe **703 m<sup>2</sup>** so zastavanou plochou **42 m<sup>2</sup>**. Na prízemí sa nachádza pivničný, skladový priestor. Na prvom poschodí je obývací časť so spoločnou kuchynkou, špajzom, samostatné WC s umývadlom a loggiou. V podkroví je spálňa s loggiou. Pod strechou je ešte úložný priestor. Prívod vody do chaty je zo sezónneho vodovodu, možnosť vykopať studňu. Ohrev vody je zabezpečený prietokový ohrievačom. V chatke je elektrina 230V + 400V. Kúrenie zabezpečené krbom. Odpad: žumpa. Chata je čiastočne podpivničená. Bez tiarch. Pozemok, orientovaný na JUH. Prístup k chate autom. Autobusová zastávka od chaty cca.20 minút chôdze. Tiché prostredie, veľa zelene ( chata je pod lesom) ideálne miesto pre oddych, relax. Pre obhliadku ma neváhajte kontaktovať čo najskôr.

**Cena 102 990 €**

Viac informácií Vám rád poskytnem na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo **[pakan@adomosreal.sk](mailto:pakan@adomosreal.sk)**

**V CENE NEHNUTEĽNOSTI!** Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolokov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné sprostredkovanie úveru](#)

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!**

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti,  
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Adrián Pakan**  
**0950783024**  
**[pakan@adomosreal.sk](mailto:pakan@adomosreal.sk)**

