



Adomos Real

Realitná kancelária

+421 950 783 024 | info@adomosreal.sk

DOM NA PODNIKANIE - KOŠICE / PEREŠ

Cena v RK



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Perešská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	600 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	čiastočne
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	700 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	600 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj objekt na podnikanie - reštauráciu s pohostinstvom a troma bytovými jednotkami a jednou garsonkou v mestskej časti Košice - Pereš na slnečnom pozemku o rozlohe **441 m²** so zastavanou plochou až **306 m²**. Stavba je postavená z kvádrov, strecha je šikmá (kanadský šindel). Nehnutelnosť je čiastočne podpivničená kde sa nachádzajú skladové priestory a technická miestnosť. Na prízemí je zariadené pohostinstvo a 3x samostatné ubytovacie jednotky + 1x garsónka, ktoré sa momentálne prenajímajú. Na 1. poschodí je zariadená kuchyňa s reštauráciou, sociálnym zariadením, kanceláriou a veľkou terasou. Objekt je napojený na všetky siete. Kúrenie je plynové + solar na streche. Objekt ihneď voľný. Možnosť využiť aj na iné podnikateľské účely, sídlo firmy, kancelárie na prenájom, ubytovanie, zdravotnícke zariadenie, prípadne pokračovať v gastronómii. Majiteľ si vyhradzuje právo reagovať na najvyššiu ponuku. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

Cena dohodou

Viac informácií Vám rád poskytnem na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo **pakan@adomosreal.sk**

V CENE NEHNUTELNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné sprostredkovanie úveru](#)

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti, nevahajte ma kontaktovať
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Pakan
0950783024
pakan@adomosreal.sk

