

## 3 - IZBOVÝ BYT KOŠICE - NAD JAZEROM / REZERVOVANÉ



**Rezervované**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Raketová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	8
Stav:	úplne prerobný	Počet izieb:	3
Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Zastavaná plocha:	72 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Typ poschodia:	Prízemie	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REZERVOVANE!** Ponúkame Vám na predaj 3- izbový pražský byt v Košiciach, sídlisko Nad jazerom, Raketová ulica, o rozlohe **72 m<sup>2</sup> + loggia** na prízemí. V byte prebehla rekonštrukcia, zmenená dispozícia - zväčšenie kúpeľne, murované jadro, vaňa a sprchovací kút, nové el. rozvody, kuchynská linka na mieru, plávajúca podlaha, dlažba, plastové okná, vstavané skrine, znížené stropy, bezpečnostné vchodové dvere, špajz v byte aj na chodbe. Orientácia bytu na juh/sever. K bytu prináleží pivnica. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. Bytový dom je zateplený. Výborná občianska vybavenosť, banky, pošta, potraviny, obchodné centrá, detské ihrisko, materská škola, základná škola, blízko MHD linky autobusu, električiek. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

**Cena 180 000 €**

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0944 634 090** alebo **info@adomosreal.sk**

**V CENE NEHNUTELNOSTI!** Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistancia pri prepise energií a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!**

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti  
VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0944 634 090**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mária Balogová**  
**0944634090**  
**info@adomosreal.sk**

