

## 4-IZBOVÝ ROD. DOM PARCHOVANY - BOŽČICE

**39 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Parchovany
Ulica:	Božčice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	190 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	3732 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	242 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 - izbový gazdovský rodinný dom v okrese Trebišov, Parchovany - Božčice, na veľkom rovinnom pozemku o výmere **3732 m<sup>2</sup>**, so zastavanou plochou **242 m<sup>2</sup>**. Dom má sedlovú strechu, postavený zo zmiešaných materiálov: tehla, kameň. Pozostáva z obývačky, 3 izieb, kuchyne, špajze, kúpeľne s vaňou, WC sa nachádza za domom. Orientácia hlavných miestností na južnú stranu. Kúrenie je plynové - gamatky a kachľová pec, ohrev vody elektrickým bojlerom. Dom je napojený na verejný vodovod + vlastná studňa. Predáva sa v stave ako na foto. Na pozemku sa ďalej nachádzajú skladové a hospodárske budovy a veľká záhrada. Neváhajte nás kontaktovať čo najskôr a dohodnite si obhliadku. Pri vážnom záujme a rýchlom jednaní, možná dohoda na cene.

Link na video: <https://youtube.com/watch?v=Q3slroPoYKE>

**Cena 39 900 €**

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024 alebo [pakan@adomosreal.sk](mailto:pakan@adomosreal.sk)**

**V CENE NEHNUTELNOSTI!** Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [sprostredkovanie úveru](#).

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!**

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti  
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Adrián Pakan**  
**0950783024**  
**[pakan@adomosreal.sk](mailto:pakan@adomosreal.sk)**

