

## GARSÓNKA KOŠICE - FURČA / BUZULUCKÁ

**120 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Buzulucká
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	23 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	23 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	8	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	8		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj peknú slnečnú garsónku v Košiciach - Furča, Dargovských hrdinov, Buzulucká ulica o rozlohe **23m<sup>2</sup> + zasklená loggia** na **8.** poschodí z **8.** s novým výťahom. Byt je čiastočne rekonštruovaný, má murované jadro so sprchovacím kútom, dlažbou a obkladmi, kazetovým stropom s bodovými svetlami, plastové okno, plávajúcu podlahu, obložkové zárubne, bezpečnostné vchodové dvere. Zánovná kuchynská linka s elektrickým sporákom a digestorom. Byt je teplý a slnečný, orientovaný na juho - západ. Prináleží k nemu pivnica. Bez tiarch. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. Bytový dom rekonštruovaný a zateplený. Výborná občianska vybavenosť: pošta, potraviny, obchodné centrá, služby, poliklinika, detské ihrisko, lesopark, škola, škôlka, MHD linky. Nízke mesačné náklady. Pekný výhľad na mesto. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

**Cena 120 000 €**

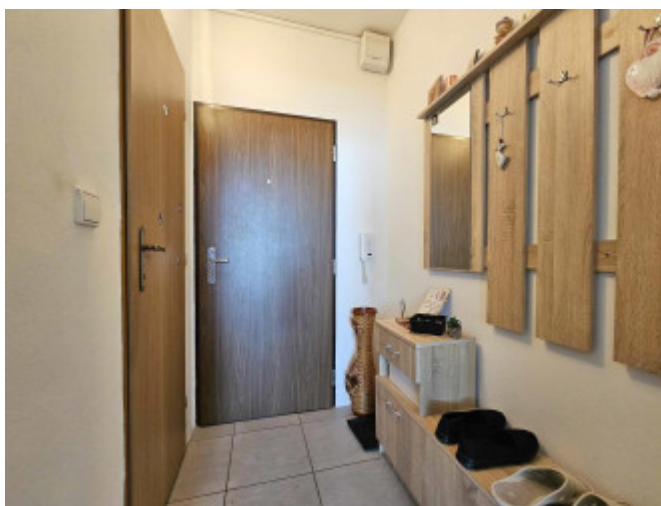
Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo **pakan@adomosreal.sk**

**K CENE NEHNUTELNOSTI!** Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!**

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti  
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Adrián Pakan**  
**0950783024**  
**pakan@adomosreal.sk**

