

## GARSÓNKA KOŠICE - FURČA / BUZULUCKÁ

120 000 €



|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj               |
| Okres:           | Košice III                 |
| Obec:            | Košice-Dargovských hrdinov |
| Ulica:           | Buzulucká                  |
| Druh:            | Byty                       |
| Typ bytu:        | Garsónka                   |
| Typ:             | Predaj                     |
| Úžitková plocha: | 23 m <sup>2</sup>          |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                |
|------------------|---------------------|-------------------|----------------|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb:      | 1              |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Kúpeľňa:          | sprchovací kút |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Výťah:            | áno            |
| Úžitková plocha: | 23 m <sup>2</sup>   | Parkovanie:       | verejné        |
| Typ poschodia:   | posledné poschodie  | Zateplený objekt: | áno            |
| Poschodie:       | 8                   | Vykurovanie:      | spoločné       |
| Loggia:          | áno                 | Pivnica:          | áno            |
| Počet podlaží:   | 8                   |                   |                |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj peknú slnečnú garsónku v Košiciach - Furča, Dargovských hrdinov, Buzulucká ulica o rozlohe **23m<sup>2</sup> + zasklená loggia** na **8.** poschodí z **8.** s novým výťahom. Byt je čiastočne rekonštruovaný, má murované jadro so sprchovacím kútom, dlažbou a obkladmi, kazetovým stropom s bodovými svetlami, plastové okno, plávajúcu podlahu, obložkové zárubne, bezpečnostné vchodové dvere. Zánovná kuchynská linka s elektrickým sporákom a digestorom. Byt je teplý a slnečný, orientovaný na juho - západ. Prináleží k nemu pivnica. Bez tiarch. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. Bytový dom rekonštruovaný a zateplený. Výborná občianska vybavenosť: pošta, potraviny, obchodné centrá, služby, poliklinika, detské ihrisko, lesopark, škola, škôlka, MHD linky. Nízke mesačné náklady. Pekný výhľad na mesto. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

Cena 120 000 €

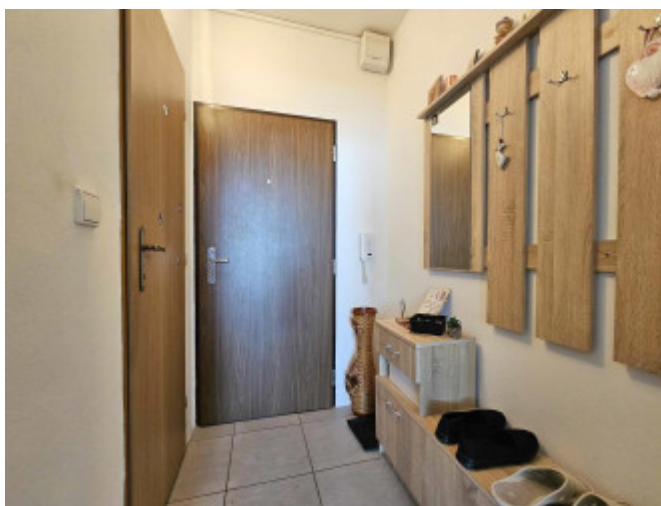
Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo **pakan@adomosreal.sk**

**K CENE NEHNUTELNOSTI!** Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!**

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti  
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Adrián Pakan**  
**0950783024**  
**pakan@adomosreal.sk**

