

4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM / TREBIŠOV

195 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Plocha pozemku:	453 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Rok výstavby:	1980
Zastavaná plocha:	180 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci veľký 4 - izbový rodinný dom v Trebišove, na rovinatom slnečnom pozemku o výmere 453 m².

Rodinný dom je dvojpodlažný, podpivničený. Zastavaná plocha 180 m². Postavený z kvádra s plochou plechovou strechou. Prvé nadzemné podlažie pozostáva zo vstupnej haly so schodišťami do pivnice a na poschodie, kde sa nachádza predsieň s WC, kuchyňa, veľká jedáleň, obývačka a francúzskymi oknami s výstupom na terasu a záhradu. Druhé nadzemné podlažie do ktorého sa ide priamo z domu pozostáva z chodby, odkiaľ sú vstupy do 3 izieb a veľkej kúpeľne s WC, dvojitém umývadlo, sprchovacím kútom a rohovou vaňou. Všetky izby sú samostatné nepriechné, jedná izba má loggiu. Okná sú plastové, menené interiérové dvere, podlahy PVC, vstavané skrine, sadrokartónové stropy, bodové svetlá, kuchynská linka na mieru, kuchynský ostrovček s digestorom, menená sanita, obklady, dlažby, umývačka riadu, zabudovaná elektrická rúra, mikrovlnka.

Ústredné kúrenie a ohrev vody je plynovým kotlom a ovládaním s nastaviteľnou teplotou v dome v obývačke ešte podlahové kúrenie. Obecný vodovod a kanalizácia. Za domom je veľká terasa a

záhrada. K domu je prístup autom z oboch strán. Dom vhodný pre väčšiu rodinu, prípadne možnosť vytvoriť 2 samostatné bytové jednotky, ktoré môžete prenajímať, alebo mať bývanie spojené s podnikaním. Orientácia hlavných miestností je V/Z. Aktuálne mesačné náklady plyn, voda a elektrina 275€, suma závisí od spotreby. Dobrá občianska vybavenosť, autobusové spojenie, škôlka, základná škola, obecný úrad, potraviny. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena 195 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0944 634 090 alebo info@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

*Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0944 634 090*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Balogová
0944634090
info@adomosreal.sk

