

RODINNÝ DOM KOŠICE - SLIVNÍK

439 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Slivník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	Vo výstavbe
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	803 m ²	Garáž:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Celková plocha:	179 m ²
Dĺžka pozemku:	59 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	179 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	187 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci dvojpodlažný rodinný dom, Košice - Dargovských hrdinov, Slivník, na pozemku o výmere 803 m² so zastavanou plochou 187 m². Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, chodba, schodisko, priestranná obývací izba s predprípravou na krb, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú 3 samostatné izby a kúpeľňa s toaletou a pracovňa. V prízemí je garáž s predprípravou na nabíjanie el. auta a vodovodná prípojka. Okná sú plastové, strecha Ruukki z kvalitnej ocele, nový krov. Komplet nová inštalácia el.rozvodov, vody a kanalizácie. 3,5kW fotovoltaika postačujúca pre 4-5 člennú domácnosť. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Za domom je veľká záhrada, ktorá poskytuje dostatok súkromia. Dom s potenciálom vhodný pre bývanie aj podnikanie vďaka výbornej lokalite, alebo ako investícia na ďalší prenájom. Orientácia hlavných miestností je na západ. Dobrá občianska vybavenosť, blízko do centra. Cena v aktuálnom stave 389.000 EUR.

Pri dokončení do stavu holodomu bude cena: 439.000 EUR

Práce na dome pokračujú priebežne ďalej.

Ak si plánujete dokončiť dom vo vlastnej réžii cena je možná dohodou. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena 439 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0944 634 090 alebo info@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

*Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0944 634 090*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Balogová
0944634090
info@adomosreal.sk

