

## 4 - IZBOVÝ BYT TRNAVA - PREDANÉ

**Rezervované**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Vladimíra Clementisa
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	79.11 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	79.11 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	79.11 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	3.7 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	C	Cena vonkajších parkovacích miest:	1 €
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juhovýchod
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDANÉ!** Ponúkame Vám na predaj veľký slnečný 4 - izbový byt v meste Trnava, na ulici Vladimíra Clementisa, na sídlisku Družba s úžitkovou plochou 79,11 m<sup>2</sup> + loggia. Byt sa nachádza na 8. poschodí z 8. s novým výťahom. Dispozične pozostáva z priestrannej chodby so vstavanou skriňou, samostatného WC s umývadlom, kúpeľne so sprchovacím kútom a dvoma umývadlami, obývačky, kuchyne s loggiou, špajze a troch nepriechodných izieb so vstavanými skriňami. Byt má murované jadro s dispozične zväčšenou kúpeľnou, plastové okná s izolačným dvojsklom, plávajúce podlahy, gresová dlažba, obložkové interiérové zárubne SAPELI, 2x klimatizácia, exteriérové rolety, kuchynská

linka so vstavanými spotrebičmi, el. rúrou s plynovým sporákom, umývačkou riadu, digestorom, bezpečnostné vchodové dvere. Orientácia na svetové strany: juhovýchod/severozápad. Byt je teplý a slnečný, v osobnom vlastníctve, ihneď voľný. Prináleží k nemu pivnica v suteréne. Predáva sa aj so zariadením a spotrebičmi ako na foto! Byt ponúka pekný panoramatický výhľad. Bytový dom kompletne zrekonštruovaný, zateplený s energetickým certifikátom C. Výborná občianska vybavenosť a dostupnosť do centra. V blízkosti škôlka, základná škola, obchody Kaufland, Lidl, poliklinika, fitness centrum, Univerzita sv. Cyrila a Metoda, kaviarne, služby, detské ihrisko. Byt vhodný pre rodinu s deťmi, alebo ako výhodná investícia na prenájom aj vďaka nízkemu nájomnému. Majiteľ si vyhradzuje práve reagovať na najlepšiu ponuku. Neváhajte nás kontaktovať čo najskôr.

Link na video: <https://youtu.be/sky300kib04>

Link na 3D prehliadku bytu: <https://my.matterport.com/show/?m=rTSTgwmRNyT>

Link na 360° prehliadku exteriéru: [https://momento360.com/e/u/514424ba08e2440b9ab6cac669e01251?utm\\_campaign=emb&utm\\_source=other&heading=19.41&pitch=-14.82&field-of-view=75&size=medium&display-plan=true](https://momento360.com/e/u/514424ba08e2440b9ab6cac669e01251?utm_campaign=emb&utm_source=other&heading=19.41&pitch=-14.82&field-of-view=75&size=medium&display-plan=true)

Cena: 185 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo [pakan@adomosreal.sk](mailto:pakan@adomosreal.sk)

**K CENE NEHNUTELNOSTI!** Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!**

Ak premýšľate nad predajom / prenájomom nehnuteľnosti  
**VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

***Adrián Pakan  
0950783024  
pakan@adomosreal.sk***

