

3 - IZBOVÝ BYT SPIŠSKÁ BELÁ

128 400 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Spišská Belá
Ulica:	Družstevná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	71 m ²	Celková plocha:	71 m ²
Zastavaná plocha:	71 m ²	Počet pivníc:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký slnečný tehlový 3 - izbový byt v meste Spišská Belá, s úžitkovou plochou 71 m² + veľký balkón, nachádza sa na 3. poschodí z 3. bez výťahu. Byt pozostáva z chodby, murovaného jadra s kúpeľnou, vaňou a oknom, samostatného WC, kuchyne s kombinovaným plynovým sporákom a elektrickou rúrou, komory s oknom, obývačky, spálne a detskej izby. V byte prebehla rekonštrukcia v roku 2018, komplet stierky, nové omietky, elektroinštalácia, plávajúce podlahy a drevené parkety, 2 x nový radiátor, bezpečnostné vchodové dvere. Orientácia na svetové strany: severovýchod/juhozápad. Byt je teplý a slnečný, v osobnom vlastníctve. Prináležia k nemu dve pivnice v suteréne + spoločná kočíkareň a podiel na spoločnom pôjde, ktoré je prístupné schodišťom. Bytový dom má vlastnú kotolňu, ktorá slúži na kúrenie a ohrev vody. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. Výborná občianska vybavenosť a dostupnosť do centra. Byt vhodný pre rodinu s deťmi, alebo ako výhodná investícia na prenájom. Neváhajte nás kontaktovať čo najskôr.

Link na video: <https://youtu.be/ekqBD-jkj-g>

Cena 128 400 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 849 032 alebo gemov@adomosreal.sk

K CENE NEHNUTELNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti,
VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 849 032



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Alexander Gemov

Telefón:

0950849032

E-mail:

gemov@adomosreal.sk

