

### 3 - IZBOVÝ BYT SPIŠSKÁ BELÁ

**145 000 €**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Kežmarok       |
| Obec:            | Spišská Belá   |
| Ulica:           | Mierová        |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                          |                     |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Status:                 | aktívne             | Výťah:                   | áno                 |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Pozícia:                 | vyššie poschodie    |
| Úžitková plocha:        | 75 m <sup>2</sup>   | Poschodie:               | 2                   |
| Zastavaná plocha:       | 75 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:          | 75 m <sup>2</sup>   |
| Stav:                   | čiastočne prerobený | Počet logií:             | 1                   |
| Počet izieb:            | 3                   | Pivnica plocha:          | 2.38 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát: | žiadne              | Počet pivníc:            | 1                   |
| Typ budovy:             | panelová stavba     | Orientácia:              | juhozápad           |
| Loggia:                 | áno                 | Vykurovanie - centrálné: | áno                 |
| Pivnica:                | áno                 | Internet:                | áno                 |

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký slnečný 3 - izbový byt v meste Spišská Belá, s úžitkovou plochou 75 m<sup>2</sup> + loggia, nachádza sa na ideálnom 2. poschodí zo 6. s výťahom. Byt pozostáva z veľkej chodby, murovaného jadra s kúpeľňou, vaňou a WC, kuchyne s kombinovaným plynovým sporákom a elektrickou rúrou, obývačky, spálne a detskej izby. Byt má murované jadro, 5 ročné plastové okná s trojsklom, čo zaručuje dobrú tepelnú a zvukovú izoláciu, vkusné drevené parkety a linoleum. Orientácia na svetové strany: severovýchod/juhozápad. Byt je teplý, slnečný, veľmi zachovalý s priestrannými izbami. Bez tiarch, v osobnom vlastníctve. Prináleží k nemu pivnica v suteréne. V bytovom dome boli menené komplet nové stúpačky. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. Výborná občianska vybavenosť a dostupnosť do centra. Byt vhodný pre rodinu s deťmi, alebo ako výhodná investícia na prenájom. Neváhajte nás kontaktovať čo najskôr.

Link na video: <https://youtu.be/YJG0gAOFYfg>

Cena 145 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 849 032 alebo [gemov@adomosreal.sk](mailto:gemov@adomosreal.sk)

**K CENE NEHNUTELNOSTI!** Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!**

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti,  
**VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 849 032**



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Alexander Gemov**

**0950849032**

***gemov@adomosreal.sk***

