

## 2 - IZBOVÝ BYT KOŠICE - ŠACA / UČŇOVSKÁ

119 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Učňovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2014
Úžitková plocha:	36.15 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	36.15 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	36.15 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	východ
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný 2 - izbový byt, Košice - Nová Šaca, Učňovská ulica o rozlohe 36,15 m<sup>2</sup> na 6. poschodí z 9. s veľkým výťahom. Byt dispozične pozostáva z chodby, kuchyne spojenej s obývačkou, kúpeľne s WC a spálne. Byt má murované jadro so sprchovacím kútom, obklady, dlažbu, obložkové zárubne s novými interiérovými dverami, kompletná elektroinštalácia s poistkovou skriňou, stropné osvetlenie, vypínače, zásuvky, plastové okná so žalúziami, kuchynská linka so zabudovanou indukčnou doskou a elektrickou rúrou značky Elektrolux, digestor, granitový drez. Orientácia bytu na svetové strany: východ. K bytu prináleží pivnica, je ihneď voľný, bez tiarch. Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2014 je zateplený s novými prípojkami, strechou, výťahom, kamerovým systémom. Energetický certifikát bytového domu B. Výborná občianska vybavenosť: pošta, potraviny, obchodné centrá, služby, park, škola, škôlka, MHD linky, veľmi dobrá dostupnosť do centra mesta. Neváhajte nás kontaktovať čo najskôr.

Cena 119 000 €

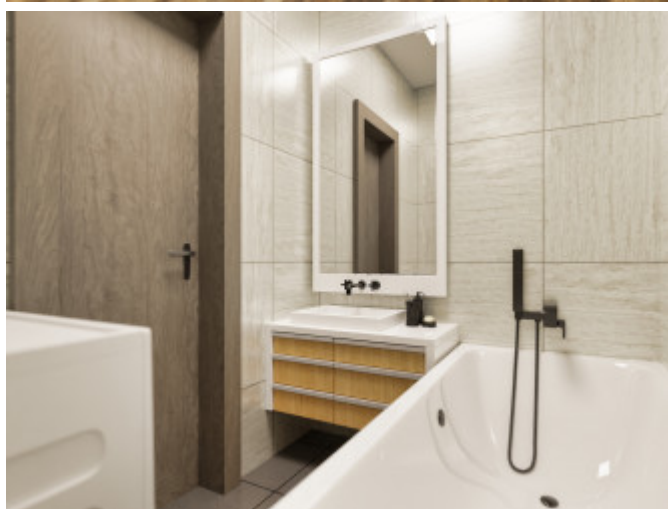
Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo [pakan@adomosreal.sk](mailto:pakan@adomosreal.sk)

**K CENE NEHNUTELNOSTI!** Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!**

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti  
**VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:

**Adrián Pakan**  
**0950783024**

E-mail:

***pakan@adomosreal.sk***

