

RODINNÝ DOM - BOBROVEC

249 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Bobrovec
Ulica:	Bobrovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1377 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Zastavaná plocha:	200 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci rodinný dom v okrese Liptovský Mikuláš, obec Bobrovec, na veľkom rovinatom pozemku o výmere 1377 m². Pred 15 rokmi menená strecha so škridlou a drevenými euro oknami. Čiastočne zateplený. Dispozične pozostáva z predsiene, kuchyne, obývačky, spálne, pivnice s technickou miestnosťou. V zadnej časti domu je hosťovská izba s podkrovím, ďalej rozostavaná zastrešená hrubá prístavba a zatiaľ neobývané podkrovie. Dom je napojený na obecnú kanalizáciu a vodovod. Vykurovanie je ústredné na tuhé palivo. Orientácia hlavných miestností je na juh. Dom v centre obce, bez tiarch, výhľad na Tatry. Na pozemku sa ďalej nachádza hospodárska budova. Občianska vybavenosť: obecný úrad, potraviny, škola, škôlka, v blízkosti Liptovská Mara, Bešeňová, Tatrallandia, Ski Centrum Žiar. Obec má dobré napojenie na diaľnicu D1. Dom s potenciálom vhodný pre bývanie aj podnikanie vďaka výbornej lokalite, alebo ako investícia na prenájom. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena 249 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 849 032 alebo gemov@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 849 032



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Alexander Gemov
0950849032

E-mail:

gemov@adomosreal.sk

