

**Adomos Real**

Realitná kancelária

+421 950 783 024 | info@adomosreal.sk

RODINNÝ DOM - LIPTOVSKÝ TRNOVEC

207 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Trnovec
Ulica:	Liptovský Trnovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1419 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	200 m ²	Orientácia:	juh
Zastavaná plocha:	323 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci rodinný dom v okrese Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Trnovec, na veľkom pozemku o výmere 1419 m². Dom postavený z tehly a kvádra s plechovou sedlovou strechou. Dvojpodlažný s tromi samostatnými apartmánmi so samostatnými vstupmi. Každý apartmán má predsieň, obývačku s kuchyňou, spálňu, kúpeľňu s WC a terasou, veľkou garážou s elektrickou bránou. Možnosť dobudovania štvrtého apartmánu na poschodí + neobývané podkrovie. Dom je napojený na obecnú kanalizáciu a vodovod, na pozemku sa nachádza aj čistička. Vykurovanie je ústredné s plynovým kotlom. Orientácia hlavných miestností je na juh. Dom v centre obce, bez tiarch. Občianska vybavenosť: obecný úrad, potraviny COOP Jednota, cukráreň a kaviareň, v blízkosti Liptovská Mara, Bešeňová, Tatralandia, Ski Centrum Žiar. Obec má dobré napojenie na diaľnicu D1. Dom s potenciálom vhodný pre bývanie aj podnikanie vďaka výbornej lokalite, alebo ako investícia na prenájom. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena 207 900 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 849 032 alebo gemov@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 849 032



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alexander Gemov
0950849032
gemov@adomosreal.sk

