

5 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM - VRANOV NAD TOPĽOU / ČEMERNÉ

249 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Ulica:	Prešovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1993
Plocha pozemku:	2038 m ²	Celková plocha:	298.9 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet logíí:	1
Úžitková plocha:	248.5 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	180 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	juh
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 5 - izbový rodinný dom, Vranov nad Topľou - Čemerné, na veľkom rovinnatom pozemku o výmere 2038 m².

Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 1993, je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený. Postavený z tehly so škridlovou strechou. Prvé nadzemné podlažie 148,6 m² pozostáva zo zádveria, vstupnej haly so schodišťom na poschodie a do pivnice 50,4 m² s technickou miestnosťou a skladom, ďalej obývačky, kuchyne, veľkej kúpeľne so sprchovacím kútom a vaňou, samostatného WC a špajze, izby a garáže. Podkrovie 99,88 m² pozostáva z chodby, dvoch samostatných izieb, spálne, loggie, samostatného WC, šatníka a povaly. Všetky izby sú samostatné nepriechné. Okná a dvere sú

drevené, v dome parkety, obklady, dlažby, drevené bezpečnostné vchodové dvere. Ohrev vody a ústredné kúrenie plynovým kotlom a ovládaním s nastaviteľnou teplotou v dome, vlastná studňa, verejný vodovod a kanalizácia, internet. Na pozemku za domom sa ďalej nachádza, hospodárska budova, stodola, pivnica, kompostovisko, okrasné jazierko 13 m³ s koi kaprami, zavojnatký čínske a iné. Okolo vodné rastliny, ďalej ovocné stromy, vinič, maliny, tuje, časť na pestovanie zeleniny. Pozemok ako aj dom je vo veľmi dobrom udržiavanom stave. Dom vhodný pre väčšiu rodinu, alebo mať bývanie spojené s podnikaním, prípadne ako investícia na prenájmanie. Orientácia hlavných miestností je na JUH. Dobrá občianska vybavenosť, autobusové spojenie. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena 249 000 €

Viac informácií Vám rád poskytnem na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

K CENE NEHNUTELNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Pakan
0950783024
pakan@adomosreal.sk

