

## 3 - IZBOVÝ BYT KOŠICE - OKOLIE / DRIENOVEC

**80 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Drienovec
Ulica:	Drienovec
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	68 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rekonštruovaný tehlový 3- izbový byt, Košice - okolie, Drienovec, o výmere 68 m<sup>2</sup> na ideálnom 2. poschodí z 2. bez výťahu. Byt dispozične pozostáva z priestrannej chodby, samostatného WC, kúpeľne s vaňou a oknom, kuchyne, obývačky, spálne a detskej izby. V byte sú plastové okná, murované jadro s dlažbou, ktorá je aj na chodbe a v kuchyni, v izbách sú plávajúce podlahy, elektrický bojler na ohrev vody, nová elektroinštalácia v celom byte, nové omietky, bezpečnostné vchodové dvere, nové interiérové dvere. Kuchynská linka s novým elektrickým sporákom. Kúrenie sa dá zabezpečiť cez elektrické konvektory, alebo možnosť nainštalovať plynové kúrenie. Plyn je zavedený v bytovom dome. K bytu prináleží pivnica a spoluvlastnícky podiel na pozemku pod domom a v okolí domu, ktorý môžete spoločne využívať. Je ihneď voľný v osobnom vlastníctve, bez tiarch. Byt vhodný aj ako investičný, nakoľko má samostatné nepriechnuté izby. Bytový dom rekonštruovaný a zateplený. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. V obci je obecný úrad, pošta, základná škola, potraviny. V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať čo najskôr.

Cena 80 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0944 634 090 alebo [info@adomosreal.sk](mailto:info@adomosreal.sk)

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!**

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti  
**VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0944 634 090**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:

**Mária Balogová**  
**0944634090**

E-mail:

***info@adomosreal.sk***

