

## 2 - IZBOVÝ BYT V BYTOVOM DOME - TRNAVA

**155 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Trnava
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	59 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	59 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	59 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2 - izbový byt v bytovom dome, Trnava centrum, o výmere 59 m<sup>2</sup> + pozemok pred domom o výmere 34 m<sup>2</sup> s prístreškom a pozemok za domom o výmere 32 m<sup>2</sup> s prístreškom + hospodárska budova o výmere 16 m<sup>2</sup>. Dom je zateplený s plastovými oknami, znížené a zateplené sadrokartónové stropy, vstavaná skriňa na chodbe. Kúrenie krbom s prieduchmi v celom dome, plynovým telesom alebo elektrickými radiátormi s termostatom. Byt a pozemky sú v osobnom vlastníctve. Súčasťou domu je aj malé kaderníctvo so samostatným vchodom. Byt vhodný aj ako investičný, alebo spojenie bývania s podnikaním. Náklady na bývanie 150€/mes. Kompletná občianska vybavenosť: neďaleko železničná stanica, dobrá dostupnosť do centra. V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať čo najskôr.

Cena 155 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0908 439 432 alebo suchanova@adomosreal.sk

*K cene nehnuteľnosti sa pripočítava provízia, ktorá obsahuje vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.*

**VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!**

*Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti  
VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0908 439 432*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Andrea Suchaňová**  
**0908439432**  
**[suchanova@adomosreal.sk](mailto:suchanova@adomosreal.sk)**

